

Везде добавили после слов член кооператива «и собственники помещений»

БЫЛО В УСТАВЕ И ОСТАЛОСЬ

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

9.12. К исключительной компетенции Общего Собрания членов Кооператива относится решение следующих вопросов:

9.12.5. принятие решений о получении заемных средств, включая банковские кредиты,

ДОБАВИЛИ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив обязан:

3.6.1. Кооператив обязан проводить годовое общее собрание членов Кооператива.

5. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

5.6. Членство в кооперативе прекращается с момента:

5.7.1. перехода права собственности на недвижимое имущество к другому физическому или юридическому лицу;

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

6.1. Член Кооператива имеет право:

6.1.10. получать от органов управления ЖСК информацию о деятельности Кооператива, состоянии его имущества, произведенных и планируемых расходах, в порядке и объеме, которые предусмотрены настоящим Уставом, а также утвержденными Правительством РФ, стандартами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирным домом;

Расписали порядок проведения заочного голосования.

Датой проведения общего собрания, проведенного заочным голосованием, является дата окончания приема бюллетеней голосования.

9. Общее собрание кооперативам

9.1. Внеочередное Собрание ~~членов~~ Кооператива и собственников помещений созывается по инициативе Правления Кооператива, по требованию Ревизионной комиссии Кооператива или по требованию членов Кооператива и собственников помещений, составляющих не менее 10% от общего числа членов Кооператива и собственников жилья на день предъявления требований о созыве внеочередного Общего Собрания Кооператива.

Внеочередное Общее Собрание членов Кооператива и собственников помещений должно быть проведено в течении 30 дней со дня предъявления требования такого собрания.

Правление Кооператива не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, подлежащих включению в повестку дня Внеочередного Общего Собрания членов Кооператива и собственников помещений, формулировки проектов решений по каждому из этих вопросов и изменять предложенную форму проведения

Внеочередного общего собрания членов Кооператива, созываемого по требованию Ревизионной комиссии Кооператива либо по требованию членов Кооператива, составляющих не менее 10% от общего числа членов Кооператива

ДОБАВИЛИ

10. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

10.3.7. выбор организации, представляющей услуги по эксплуатации, содержанию, обслуживанию и ремонту недвижимого имущества Кооператива; (убрано слово «управление»)

10.3.8. рассмотрение и принятие решений о заключении договоров на эксплуатацию, обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества Кооператива, контроль за исполнением договоров; (убрано слово «управление»)

Решения принимаются двумя третями голосов членов Правления. (было простым большинством голосов)

ДОБАВИЛИ

10.4. Член Правления Кооператива, в том числе Председатель Правления Кооператива не может совмещать свою деятельность в Правлении Кооператива с работой в Кооперативе по трудовому договору.

10.5. Членам Правления Кооператива, в том числе Председатель Правления Кооператива, могут возмещаться расходы, понесенные ими в связи с осуществлением деятельности Правления Кооператива. (срочная покупка крана или коробку лампочек для смены в подъезде).

10.6. Член правления Кооператива не вправе занимать должность в органах управления организации, с которой Кооператив заключил договор на управление, эксплуатацию, содержание и ремонт, а также не может быть членом Ревизионной комиссии.

10.7. Член правления Кооператива исполняет свои обязанности лично и не вправе поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на другое лицо исполнение обязанность члена Правления Кооператива.

ДОБАВИЛИ

11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

11.1. Председатель возглавляет работу Правления и обеспечивает выполнение решений Собрания и правления Кооператива, имеет право издавать приказы, давать указания и распоряжения, которые обязательны для исполнения всеми должностными лицами Кооператива.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

13.1. Кооператив ликвидируется в установленных гражданским законодательством РФ случаях, в том числе: по решению общего собрания членов кооператива в связи с передачей всех функций по управлению дирекции единого заказчика ит.д. - убрали

ДОБАВИЛИ

14. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

14.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет, а также раскрывает информацию о деятельности Кооператива в соответствии с законодательством РФ.

14.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Кооператива подлежит обязательной ежегодной проверке аудитором.

14.3. Договор с аудитором заключается Председателем Кооператива. *(если решит общее собрание)

14.4. Годовой отчет кооператива должен содержать:

13.4.1. Информацию о Кооперативе;

13.4.2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Кооператива, Ревизионной комиссии (ревизоре) Кооператива, реквизиты банковских счетов, об аудиторе Кооператива.

13.4.3. Информацию о финансово-экономическом состоянии Кооператива за последний финансовый год после его завершения.

13.4.4. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

13.4.5. Годовой отчет Кооператива должен быть утвержден Общим собранием Кооператива, после его одобрения Правлением Кооператива.

13.4.6. Годовой отчет подписывается Председателем Кооператива и главным бухгалтером, подтверждающими полноту и достоверность содержащейся в годовом отчете информации. Достоверность информации, содержащейся в годовом отчете, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией Кооператива.

ДОБАВИЛИ

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ КООПЕРАТИВА

14.1. Члены Правления Кооператива, в том числе Председатель правления Кооператива, члены Ревизионной комиссии Кооператива, при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности в отношении Кооператива разумно и добросовестно.

14.2. Должностные лица Кооператива (Председатель правления, Члены правления, члены Ревизионной комиссии) несут ответственность перед Кооперативом за убытки, принесенные Кооперативу и/или членам Кооператива своими действиями (или бездействием), а также иную ответственность, установленную законами РФ.

14.3. В случае, если в соответствии с положениями настоящего Устава и законодательства РФ, имущественную или материальную ответственность несут несколько должностных лиц Кооператива, их ответственность перед Кооперативом является солидарной.

14.4. Кооператив или любой член Кооператива имеет право обратиться в суд с иском к должностным лицам Кооператива о возмещении убытков.